LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

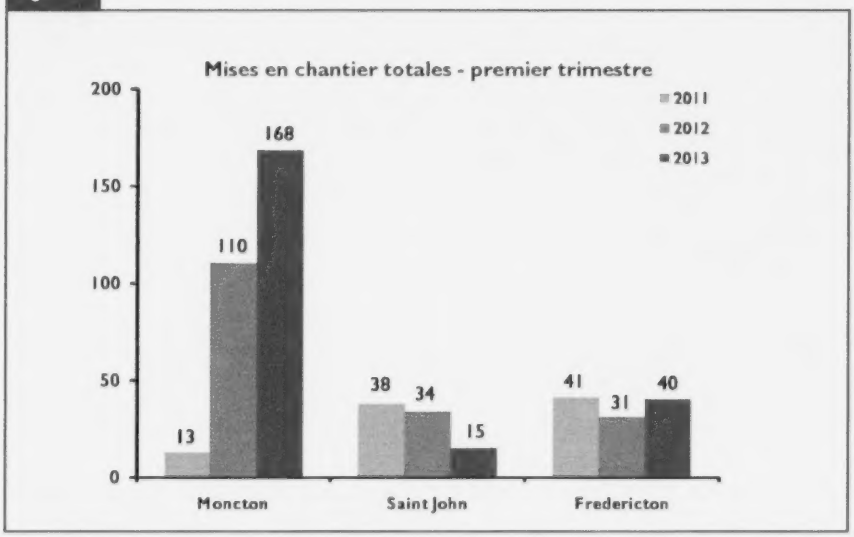
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2013

La construction résidentielle affiche des résultats contrastés au premier trimestre

Le total des habitations mises en chantier au premier trimestre de 2013 dans les centres urbains du Nouveau-Brunswick a été supérieur à celui de la période correspondante en 2012. L'accroissement de l'activité d'une année à l'autre à Fredericton et Moncton a été contrebalancé en partie par le repli enregistré à Saint John.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle affiche des résultats contrastés au premier trimestre

3 Tableau contrasté des ventes MLS® au premier trimestre

5 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier

6 Liste des tableaux

7 Tableaux (7 à 23)

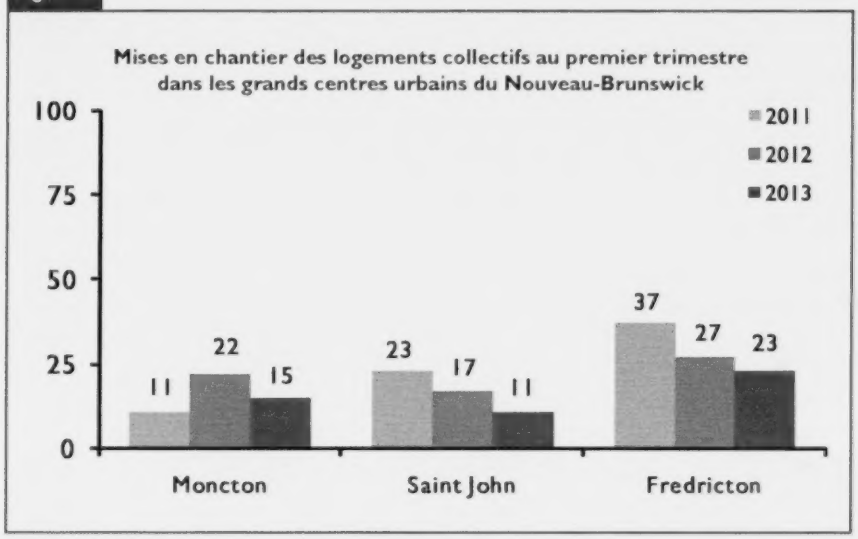
24 Méthodes d'enquête

26 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Dans le Grand Moncton, la construction de logements locatifs a fait augmenter les mises en chantier au premier trimestre

Sur le marché du neuf du Grand Moncton, les logements locatifs se sont signalés par la mise en chantier de 143 appartements au premier trimestre de 2013. L'activité s'est concentrée dans la ville de Moncton proprement dite, où 111 unités ont été commencées, contre aucune pendant la période correspondante en 2012. Dans la ville de Dieppe, la construction de logements locatifs s'est repliée en début d'année : on a relevé 32 mises en chantier de janvier à mars 2013, comparativement à 72 un an plus tôt. Comme au cours des dernières années l'activité dans ce segment avait dépassé son rythme moyen à Dieppe, le taux d'inoccupation s'est sensiblement accru l'automne dernier, ce qui a contribué à la diminution des mises en chantier de logements locatifs durant les trois premiers mois de cette année.

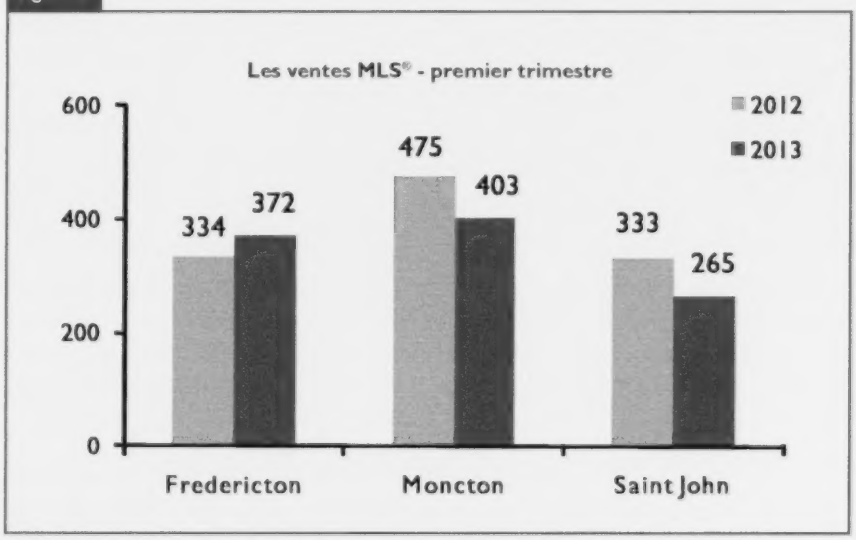
Au premier trimestre de 2013, le nombre de mises en chantier de jumelés a presque égalé celui d'il y a un an, puisque seulement deux jumelés de moins ont été commencés. Cette catégorie d'habitation demeure un pilier du marché local. Elle représente annuellement plus de 25 % de l'ensemble de la construction résidentielle dans le Grand Moncton depuis 2006, et 2012 a été la septième année d'affilée où il s'est commencé plus de 300 jumelés dans l'agglomération. Même si leur prix augmente, les jumelés neufs demeurent le type de logement que choisissent de préférence les accédants à la propriété de la région.

Dans le segment des maisons individuelles, 15 mises en chantier ont eu lieu de janvier à mars dans la RMR de Moncton, comparativement à 22 durant les trois premiers mois de 2012. Ce recul d'une année à l'autre s'est observé dans tous les sous-marchés de l'agglomération. Malgré le repli de l'activité, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru de 13 % au premier trimestre de 2013, pour atteindre 323 225 $.

Moins de maisons individuelles mises en chantier dans la capitale provinciale

La construction de maisons individuelles a régressé à Fredericton durant les trois premiers mois de 2013 : on y a dénombré 23 mises

Figure 3



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc

en chantier de ce type, contre 27 à la période correspondante en 2012. Comme l'an passé, l'activité de ce segment a été limitée dans la ville même de Fredericton pendant les mois d'hiver, puisque seulement cinq unités y ont été commencées. C'est la diminution des mises en chantier dans les collectivités avoisinantes (6 de moins, pour un total de 18) qui a entraîné ce repli. Au cours des trois premiers mois de 2013, les acheteurs de Fredericton ont continué de préférer les grandes habitations offrant de nombreuses commodités. En conséquence, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru de 6,4 %, pour atteindre 271 393 $.

La construction de collectifs s'est intensifiée cette année, en particulier dans le segment des copropriétés, les fondations de 15 maisons en rangée ayant été coulées au premier trimestre de 2013. Ces mises en chantier de copropriétés sont dignes de mention, même si elles sont peu nombreuses, étant donné qu'il n'y en a eu aucune à Fredericton durant toute l'année 2012.

Comme l'an passé, aucun logement locatif n'a été commencé au premier trimestre. Ce fait est sans doute attribuable au taux d'inoccupation plus élevé qu'affichait la capitale provinciale l'automne dernier, combiné avec le nombre relativement important d'unités en construction à la fin de 2012.

Recul de la construction résidentielle à Saint John au premier trimestre

Globalement, la construction résidentielle a reculé de plus de 50 % à Saint John pendant les trois premiers mois de 2013, les mises en chantier s'y étant établies à 15. Cette diminution est attribuable principalement au segment des maisons individuelles : 11 ont été commencées cette année, comparativement à 17 au premier trimestre de 2012. Au niveau des sous-marchés, le changement le plus important a été la baisse d'activité à Rothesay ainsi que dans les collectivités périphériques du Grand Saint John. Dans la ville même de Saint John, les mises en chantier de maisons individuelles ont été plus nombreuses au trimestre dernier qu'il y a un an.

Malgré le moins grand nombre de maisons individuelles commencées, la composition des mises en chantier, déterminée surtout par les préférences des acheteurs, a fait monter le prix des habitations neuves dans la RMR de Saint John. De janvier à mars 2013, le prix moyen des maisons individuelles neuves a ainsi grimpé de 14 % en glissement annuel et est monté à 340 717 $. C'est le plus élevé parmi les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick.

Le marché locatif de Saint John n'a connu aucune activité au premier trimestre, alors que 15 unités ont été commencées durant la période correspondante l'an passé. En 2012, le nombre d'appartements mis en chantier avait été nettement supérieur à celui de l'année précédente, et Saint John affichait l'automne dernier le taux d'inoccupation le plus élevé de la province, soit 9,7 %. Sans aucun doute, cette hausse du taux d'inoccupation et l'accroissement du parc locatif local sont pour beaucoup dans l'absence de construction pendant le premier trimestre de 2013. Comme aucune croissance importante n'est attendue aux chapitres de l'immigration ou de l'emploi dans le Grand Saint John en 2013, il est peu probable que le marché locatif local se développe au même rythme que l'an dernier.

Tableau contrasté des ventes MLS® au premier trimestre

Dans les grands centres du Nouveau-Brunswick, la conjoncture du marché est demeurée favorable aux acheteurs potentiels de logements au premier trimestre de 2013 : faibles taux hypothécaires, offre abondante et prix stables. L'activité, cependant, a évolué de façon contrastée. En effet, l'augmentation des ventes MLS® d'une année sur l'autre à Fredericton a été contrebalancée par des replis à Moncton et à Saint John.

Baisse des ventes MLS® dans le Grand Moncton au premier trimestre

Durant les trois premiers mois de 2013, les ventes MLS® ont diminué de 15 % dans le Grand Moncton et se sont chiffrées à 403. C'était le troisième repli consécutif qu'elles enregistraient d'une année sur l'autre au premier trimestre. Malgré ce recul des ventes, le marché de l'existant du Grand Moncton est demeuré le plus actif de la province pendant cette période. La ville de Riverview, qui est la plus petite parmi les trois principales collectivités de la RMR, est celle où l'activité a été le plus stable : 59 habitations y ont été vendues, trois de moins qu'au premier trimestre de 2012. La plus forte baisse s'est produite dans la ville de Dieppe, où les ventes MLS® ont fléchi de 24 %, pour se chiffrer à 72. Avec 180 transactions, ce qui est 13 % de moins qu'un an auparavant, la ville même de Moncton a tout de même été le sous-marché le plus actif.

Dans le Grand Moncton, le prix moyen des habitations vendues au premier trimestre de 2013 par l'entremise du système MLS® a grimpé de 5,7 %, pour s'établir à 158 240 $. Même si

Moncton est le seul des trois grands centres urbains de la province à avoir enregistré une augmentation en glissement annuel du prix moyen des habitations au premier trimestre, le prix moyen à Moncton est resté le plus bas. La croissance des prix observée durant les trois premiers mois de l'année a varié selon les sous-marchés, allant de 2,4 % dans la ville de Moncton à 13,7 % dans celle de Dieppe.

La ville de Dieppe a en outre affiché le prix MLS® moyen le plus élevé au premier trimestre, soit 204 055 $. Ce fait s'explique en partie par l'expansion, ces dernières années, de plusieurs ensembles résidentiels haut de gamme, laquelle a ajouté un grand nombre d'habitations chères au parc local. L'arrivée sur le marché de la revente de certains de ces logements a exercé une pression à la hausse supplémentaire sur le prix MLS® moyen à Dieppe.

Augmentation des ventes MLS® dans la capitale provinciale au premier trimestre

Au premier trimestre de 2013, la région de la capitale du Nouveau-Brunswick a vu ses ventes MLS® augmenter de 11 % à cause de l'intensification de l'activité dans le Grand Fredericton. Dans la ville même de Fredericton, le nombre de logements vendus au cours des trois premiers mois de l'année s'est accru de 8,5 %, pour atteindre 255. À Oromocto, on a relevé 37 transactions, contre 22 un an auparavant. L'activité a été stable dans le secteur de Woodstock, les ventes y ayant diminué de trois unités seulement par rapport aux 36 transactions conclues au premier trimestre de 2012.

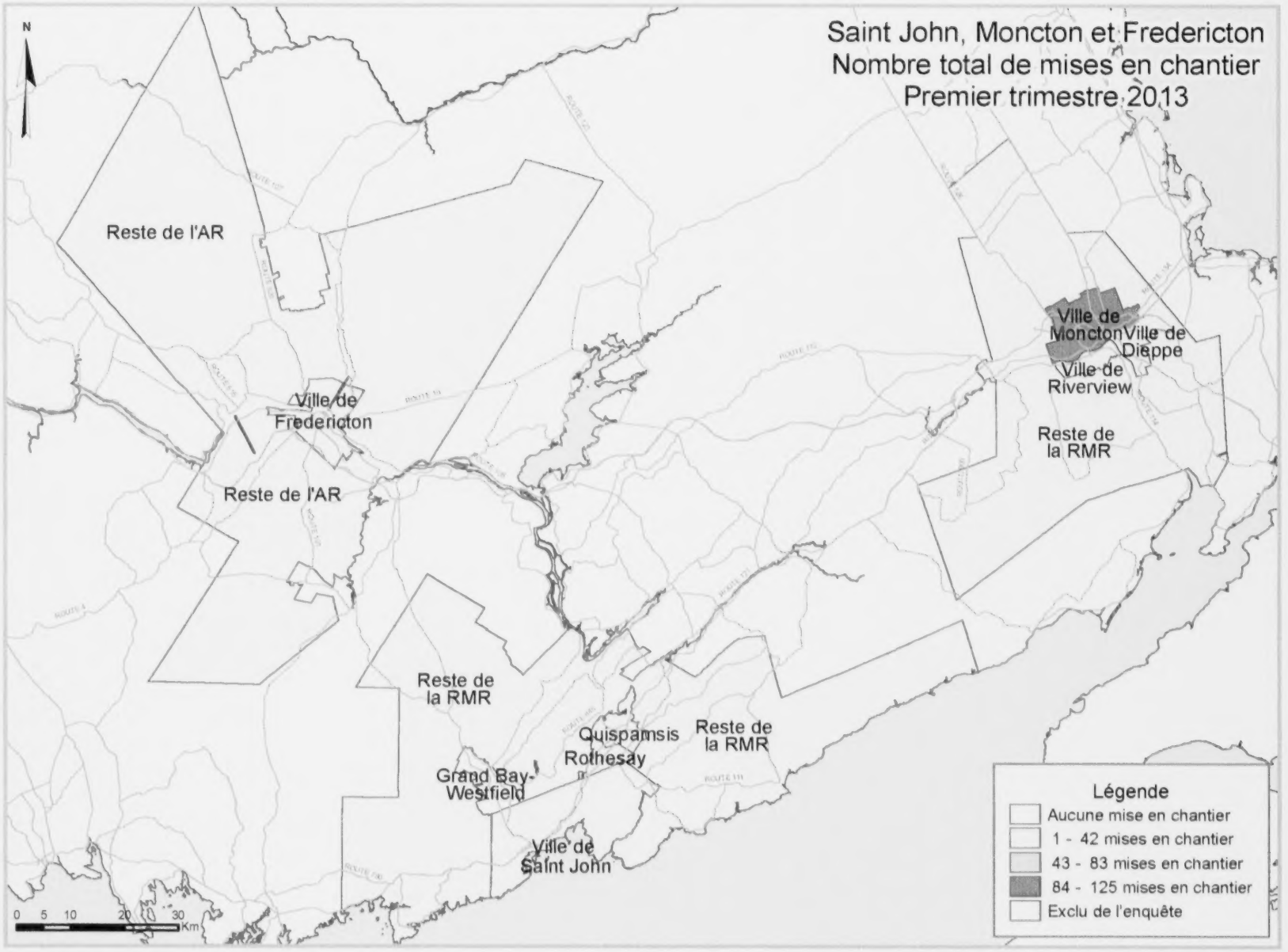
Malgré la vigueur des ventes MLS®, les prix n'ont pas crû à Fredericton de janvier à mars 2013. Le prix moyen s'est situé à 168 720 $, un peu au-dessous de celui du premier trimestre de 2012, qui était de 169 364 $. Ce repli est attribuable principalement à la baisse de 2,1 % enregistrée dans la ville même de Fredericton, sous-marché où ont eu lieu plus des deux tiers des transactions MLS® durant les trois premiers mois de l'année. Pour cette période, c'est Oromocto qui affiche le prix moyen le plus élevé de la région, soit 199 864 $, ce qui représente un bond de 16,6 % en glissement annuel.

Les nouvelles inscriptions dans le Grand Fredericton sont demeurées nombreuses au premier trimestre de 2013 comparativement aux années antérieures, de sorte que les acheteurs potentiels ont eu l'embarras du choix et que le délai moyen de vente d'une habitation type s'est allongé de 3 jours, pour atteindre 91 jours. Malgré cet allongement, il demeure le plus court parmi les trois grands centres urbains de la région.

Diminution des ventes MLS® à Saint John au premier trimestre

Comme l'activité a faibli dans les trois sous-marchés, le nombre des transactions MLS® conclues au premier trimestre de 2013 dans le Grand Saint John a reculé de 20 % et s'est établi à 265. Dans la ville même de Saint John, 128 logements ont été vendus, ce qui représente une diminution de 17 %. La baisse la plus marquée s'est produite à Rothesay-Quispamsis, où les ventes MLS® ont fléchi de 25 % et se sont chiffrées à 58.

La faible demande de logements existants a modéré la croissance des prix durant le premier trimestre. Par rapport à la période correspondante en 2012, le prix MLS® moyen a diminué de 3,1 % et s'est établi à 166 882 $ dans le Grand Saint John. Parmi les sous-marchés, seul celui de Rothesay-Quispamsis a affiché une hausse du prix moyen au premier trimestre ; il y est monté de 12,6 %, pour atteindre 268 831 $. En conséquence, la région a été le sous-marché où les prix étaient les plus élevés, en moyenne, au Nouveau-Brunswick durant les trois premiers mois de 2013. Dans les autres secteurs, y compris la ville même de Saint John, le prix MLS® moyen s'est replié en glissement annuel.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Reste de l'AR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
0 5 10 20 30 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 125 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	10	4	0	0	0	0	1	0	15
T1 2012	17	2	0	0	0	0	0	15	34
Variation en %	-41,2	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-55,9
Cumul 2013	10	4	0	0	0	0	1	0	15
Cumul 2012	17	2	0	0	0	0	0	15	34
Variation en %	-41,2	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-55,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	102	18	34	0	0	0	1	120	275
T1 2012	98	16	56	0	0	81	0	54	305
Variation en %	4,1	12,5	-39,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	122,2	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	40	4	4	0	0	0	1	1	50
T1 2012	41	18	11	0	0	0	1	123	194
Variation en %	-2,4	-77,8	-63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-99,2	-74,2
Cumul 2013	40	4	4	0	0	0	1	1	50
Cumul 2012	41	18	11	0	0	0	1	123	194
Variation en %	-2,4	-77,8	-63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-99,2	-74,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	25	6	7	0	0	8	s.o.	s.o.	46
T1 2012	28	19	8	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Variation en %	-10,7	-68,4	-12,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-16,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	33	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T1 2012	48	10	7	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Variation en %	-31,3	-20,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-30,8
Cumul 2013	33	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Cumul 2012	48	10	7	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Variation en %	-31,3	-20,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-30,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	11	10	0	0	0	0	4	143	168
T1 2012	19	12	4	0	0	0	3	72	110
Variation en %	**-42,1**	**-16,7**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**33,3**	**98,6**	**52,7**
Cumul 2013	11	10	0	0	0	0	4	143	168
Cumul 2012	19	12	4	0	0	0	3	72	110
Variation en %	**-42,1**	**-16,7**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**33,3**	**98,6**	**52,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	158	178	8	0	8	36	6	582	976
T1 2012	191	150	57	0	10	36	18	522	984
Variation en %	**-17,3**	**18,7**	**-86,0**	**s.o.**	**-20,0**	**0,0**	**-66,7**	**11,5**	**-0,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	134	96	28	0	0	0	10	93	361
T1 2012	103	124	25	0	0	5	6	100	363
Variation en %	**30,1**	**-22,6**	**12,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**66,7**	**-7,0**	**-0,6**
Cumul 2013	134	96	28	0	0	0	10	93	361
Cumul 2012	103	124	25	0	0	5	6	100	363
Variation en %	**30,1**	**-22,6**	**12,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**66,7**	**-7,0**	**-0,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	20	41	9	0	11	60	s.o.	s.o.	141
T1 2012	5	18	18	0	0	7	s.o.	s.o.	48
Variation en %	**	**127,8**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**	**s.o.**	**s.o.**	**193,8**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	118	83	25	0	1	0	s.o.	s.o.	227
T1 2012	104	122	15	0	0	6	s.o.	s.o.	247
Variation en %	**13,5**	**-32,0**	**66,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-8,1**
Cumul 2013	118	83	25	0	1	0	s.o.	s.o.	227
Cumul 2012	104	122	15	0	0	6	s.o.	s.o.	247
Variation en %	**13,5**	**-32,0**	**66,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-8,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	21	2	0	0	15	0	2	0	40
T1 2012	26	0	4	0	0	0	1	0	31
Variation en %	-19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	29,0
Cumul 2013	21	2	0	0	15	0	2	0	40
Cumul 2012	26	0	4	0	0	0	1	0	31
Variation en %	-19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	29,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	96	18	47	0	15	0	0	287	463
T1 2012	74	14	91	0	0	40	1	233	453
Variation en %	29,7	28,6	-48,4	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	23,2	2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	105	8	4	0	0	0	11	33	161
T1 2012	64	12	11	0	0	0	1	0	88
Variation en %	64,1	-33,3	-63,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	83,0
Cumul 2013	105	8	4	0	0	0	11	33	161
Cumul 2012	64	12	11	0	0	0	1	0	88
Variation en %	64,1	-33,3	-63,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	83,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	26	12	26	0	2	10	s.o.	s.o.	76
T1 2012	25	10	17	0	3	7	s.o.	s.o.	62
Variation en %	4,0	20,0	52,9	s.o.	-33,3	42,9	s.o.	s.o.	22,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	107	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	119
T1 2012	68	5	6	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Variation en %	57,4	0,0	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,6
Cumul 2013	107	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	119
Cumul 2012	68	5	6	0	0	0	s.o.	s.o.	79
Variation en %	57,4	0,0	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T1 2013	5	2	0	0	0	0	0	0	7
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	15	17
Grand Bay-Westfield									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T1 2013	3	2	0	0	0	0	1	0	6
T1 2012	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Rothesay									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saint John (RMR)									
T1 2013	10	4	0	0	0	0	1	0	15
T1 2012	17	2	0	0	0	0	0	15	34
Moncton (ville)									
T1 2013	3	10	0	0	0	0	1	111	125
T1 2012	6	8	0	0	0	0	1	0	15
Dieppe (ville)									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	0	32	35
T1 2012	3	0	4	0	0	0	2	72	81
Riverview (ville)									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	3	0	4
T1 2012	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Moncton (RMR)									
T1 2013	11	10	0	0	0	0	4	143	168
T1 2012	19	12	4	0	0	0	3	72	110
Ville de Fredericton									
T1 2013	3	2	0	0	15	0	2	0	22
T1 2012	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T1 2012	23	0	0	0	0	0	1	0	24
Fredericton (AR)									
T1 2013	21	2	0	0	15	0	2	0	40
T1 2012	26	0	4	0	0	0	1	0	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T1 2013	26	12	30	0	0	0	0	119	187
T1 2012	28	14	38	0	0	81	0	54	215
Grand Bay-Westfield									
T1 2013	4	0	4	0	0	0	0	0	8
T1 2012	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Quispamsis									
T1 2013	25	4	0	0	0	0	1	1	31
T1 2012	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Rothesay									
T1 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2012	11	0	4	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2013	34	2	0	0	0	0	0	0	36
T1 2012	28	0	10	0	0	0	0	0	38
Saint John (RMR)									
T1 2013	102	18	34	0	0	0	1	120	275
T1 2012	98	16	56	0	0	81	0	54	305
Moncton (ville)									
T1 2013	62	144	0	0	2	36	1	347	592
T1 2012	56	84	9	0	0	36	2	215	402
Dieppe (ville)									
T1 2013	33	22	4	0	6	0	2	169	236
T1 2012	59	60	38	0	10	0	12	245	424
Riverview (ville)									
T1 2013	22	10	4	0	0	0	3	66	105
T1 2012	21	6	4	0	0	0	4	62	97
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2013	41	2	0	0	0	0	0	0	43
T1 2012	55	0	6	0	0	0	0	0	61
Moncton (RMR)									
T1 2013	158	178	8	0	8	36	6	582	976
T1 2012	191	150	57	0	10	36	18	522	984
Ville de Fredericton									
T1 2013	40	18	47	0	15	0	0	287	407
T1 2012	17	12	91	0	0	40	0	233	393
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2013	56	0	0	0	0	0	0	0	56
T1 2012	57	2	0	0	0	0	1	0	60
Fredericton (AR)									
T1 2013	96	18	47	0	15	0	0	287	463
T1 2012	74	14	91	0	0	40	1	233	453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T1 2013	18	2	4	0	0	0	0	1	25
T1 2012	9	10	8	0	0	0	0	108	135
Grand Bay-Westfield									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Quispamsis									
T1 2013	10	0	0	0	0	0	1	0	11
T1 2012	11	4	3	0	0	0	0	0	18
Rothesay									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2012	4	4	0	0	0	0	0	15	23
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2013	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T1 2012	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Saint John (RMR)									
T1 2013	40	4	4	0	0	0	1	1	50
T1 2012	41	18	11	0	0	0	1	123	194
Moncton (ville)									
T1 2013	58	58	2	0	0	0	4	90	212
T1 2012	29	76	0	0	0	0	3	82	190
Dieppe (ville)									
T1 2013	23	28	24	0	0	0	2	3	80
T1 2012	17	34	19	0	0	5	2	0	77
Riverview (ville)									
T1 2013	5	10	0	0	0	0	3	0	18
T1 2012	8	12	0	0	0	0	1	18	39
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2013	48	0	2	0	0	0	1	0	51
T1 2012	49	2	6	0	0	0	0	0	57
Moncton (RMR)									
T1 2013	134	96	28	0	0	0	10	93	361
T1 2012	103	124	25	0	0	5	6	100	363
Ville de Fredericton									
T1 2013	28	8	4	0	0	0	10	33	83
T1 2012	16	12	11	0	0	0	1	0	40
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2013	77	0	0	0	0	0	1	0	78
T1 2012	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Fredericton (AR)									
T1 2013	105	8	4	0	0	0	11	33	161
T1 2012	64	12	11	0	0	0	1	0	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2013	7	2	4	0	0	8	s.o.	s.o.	21
T1 2012	7	10	5	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Grand Bay-Westfield									
T1 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Quispamsis									
T1 2013	9	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2012	14	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Rothesay									
T1 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2012	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2013	5	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2012	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Saint John (RMR)									
T1 2013	25	6	7	0	0	8	s.o.	s.o.	46
T1 2012	28	19	8	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Moncton (ville)									
T1 2013	11	20	0	0	0	48	s.o.	s.o.	79
T1 2012	3	10	0	0	0	2	s.o.	s.o.	15
Dieppe (ville)									
T1 2013	4	12	9	0	11	12	s.o.	s.o.	48
T1 2012	0	4	18	0	0	5	s.o.	s.o.	27
Riverview (ville)									
T1 2013	3	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2012	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Moncton (RMR)									
T1 2013	20	41	9	0	11	60	s.o.	s.o.	141
T1 2012	5	18	18	0	0	7	s.o.	s.o.	48
Ville de Fredericton									
T1 2013	13	12	26	0	2	10	s.o.	s.o.	63
T1 2012	9	10	17	0	3	7	s.o.	s.o.	46
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T1 2012	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Fredericton (AR)									
T1 2013	26	12	26	0	2	10	s.o.	s.o.	76
T1 2012	25	10	17	0	3	7	s.o.	s.o.	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2013	15	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T1 2012	12	10	6	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Grand Bay-Westfield									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2012	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Quispamsis									
T1 2013	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2012	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Rothesay									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2013	4	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T1 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Saint John (RMR)									
T1 2013	33	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T1 2012	48	10	7	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Moncton (ville)									
T1 2013	47	52	2	0	0	0	s.o.	s.o.	101
T1 2012	29	75	0	0	0	6	s.o.	s.o.	110
Dieppe (ville)									
T1 2013	19	26	21	0	1	0	s.o.	s.o.	67
T1 2012	18	35	9	0	0	0	s.o.	s.o.	62
Riverview (ville)									
T1 2013	3	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2012	8	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2013	49	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	51
T1 2012	49	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	57
Moncton (RMR)									
T1 2013	118	83	25	0	1	0	s.o.	s.o.	227
T1 2012	104	122	15	0	0	6	s.o.	s.o.	247
Ville de Fredericton									
T1 2013	31	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	43
T1 2012	16	5	6	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2013	76	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	76
T1 2012	52	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Fredericton (AR)									
T1 2013	107	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	119
T1 2012	68	5	6	0	0	0	s.o.	s.o.	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516
Variation en %	-4,0	33,3	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	-50,5	-11,0
2003	401	24	42	0	0	0	4	97	580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151
Variation en %	2,1	25,9	-28,2	s.o.	s.o.	s.o.	-4,1	-82,1	-19,8
2003	662	170	39	0	0	0	123	441	1 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803
Variation en %	-1,8	-41,7	-80,8	s.o.	s.o.	s.o.	97,5	2,1	-2,3
2003	440	24	52	0	0	0	79	187	822

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	11	17	4	2	0	0	0	15	15	34	-55,9
Saint John (ville)	5	2	2	0	0	0	0	15	7	17	-58,8
Grand Bay-Westfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Quispamsis	4	7	2	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Rothesay	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Reste de la RMR de Saint John	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Moncton (RMR)	15	22	10	12	0	4	143	72	168	110	52,7
Moncton (ville)	4	7	10	8	0	0	111	0	125	15	**
Dieppe (ville)	3	5	0	0	0	4	32	72	35	81	-56,8
Riverview (ville)	4	5	0	4	0	0	0	0	4	9	-55,6
Reste de la RMR de Moncton	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Fredericton (AR)	23	27	2	0	15	4	0	0	40	31	29,0
Ville de Fredericton	5	3	2	0	15	4	0	0	22	7	**
Reste de l'AR	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	11	17	4	2	0	0	0	15	15	34	-55,9
Saint John (ville)	5	2	2	0	0	0	0	15	7	17	-58,8
Grand Bay-Westfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Quispamsis	4	7	2	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Rothesay	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Reste de la RMR de Saint John	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Moncton (RMR)	15	22	10	12	0	4	143	72	168	110	52,7
Moncton (ville)	4	7	10	8	0	0	111	0	125	15	**
Dieppe (ville)	3	5	0	0	0	4	32	72	35	81	-56,8
Riverview (ville)	4	5	0	4	0	0	0	0	4	9	-55,6
Reste de la RMR de Moncton	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Fredericton (AR)	23	27	2	0	15	4	0	0	40	31	29,0
Ville de Fredericton	5	3	2	0	15	4	0	0	22	7	**
Reste de l'AR	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	41	42	4	18	4	11	1	123	50	194	-74,2
Saint John (ville)	18	9	2	10	4	8	1	108	25	135	-81,5
Grand Bay-Westfield	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Quispamsis	11	11	0	4	0	3	0	0	11	18	-38,9
Rothesay	3	4	0	4	0	0	0	15	3	23	-87,0
Reste de la RMR de Saint John	6	14	2	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Moncton (RMR)	144	109	96	124	22	21	99	109	361	363	-0,6
Moncton (ville)	62	32	58	76	0	0	92	82	212	190	11,6
Dieppe (ville)	25	19	28	34	22	17	5	7	80	77	3,9
Riverview (ville)	8	9	10	12	0	0	0	18	18	39	-53,8
Reste de la RMR de Moncton	49	49	0	2	0	4	2	2	51	57	-10,5
Fredericton (AR)	109	65	8	12	11	9	33	2	161	88	83,0
Ville de Fredericton	31	17	8	12	11	9	33	2	83	40	107,5
Reste de l'AR	78	48	0	0	0	0	0	0	78	48	62,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	41	42	4	18	4	11	1	123	50	194	-74,2
Saint John (ville)	18	9	2	10	4	8	1	108	25	135	-81,5
Grand Bay-Westfield	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Quispamsis	11	11	0	4	0	3	0	0	11	18	-38,9
Rothesay	3	4	0	4	0	0	0	15	3	23	-87,0
Reste de la RMR de Saint John	6	14	2	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Moncton (RMR)	144	109	96	124	22	21	99	109	361	363	-0,6
Moncton (ville)	62	32	58	76	0	0	92	82	212	190	11,6
Dieppe (ville)	25	19	28	34	22	17	5	7	80	77	3,9
Riverview (ville)	8	9	10	12	0	0	0	18	18	39	-53,8
Reste de la RMR de Moncton	49	49	0	2	0	4	2	2	51	57	-10,5
Fredericton (AR)	109	65	8	12	11	9	33	2	161	88	83,0
Ville de Fredericton	31	17	8	12	11	9	33	2	83	40	107,5
Reste de l'AR	78	48	0	0	0	0	0	0	78	48	62,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saint John (RMR)													
T1 2013	1	4,0	2	8,0	3	12,0	8	32,0	11	44,0	25	284 900	340 717
T1 2012	3	6,7	8	17,8	7	15,6	9	20,0	18	40,0	45	260 000	299 000
Cumul 2013	1	4,0	2	8,0	3	12,0	8	32,0	11	44,0	25	284 900	340 717
Cumul 2012	3	6,7	8	17,8	7	15,6	9	20,0	18	40,0	45	260 000	299 000
Moncton (RMR)													
T1 2013	1	0,8	12	10,2	12	10,2	36	30,5	57	48,3	118	296 000	323 225
T1 2012	3	2,9	18	17,3	28	26,9	18	17,3	37	35,6	104	269 750	285 405
Cumul 2013	1	0,8	12	10,2	12	10,2	36	30,5	57	48,3	118	296 000	323 225
Cumul 2012	3	2,9	18	17,3	28	26,9	18	17,3	37	35,6	104	269 750	285 405
Fredericton (AR)													
T1 2013	5	4,7	8	7,5	36	33,6	28	26,2	30	28,0	107	259 000	271 393
T1 2012	2	2,9	18	26,5	17	25,0	11	16,2	20	29,4	68	249 000	255 152
Cumul 2013	5	4,7	8	7,5	36	33,6	28	26,2	30	28,0	107	259 000	271 393
Cumul 2012	2	2,9	18	26,5	17	25,0	11	16,2	20	29,4	68	249 000	255 152

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2013

Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	340 717	299 000	14,0	340 717	299 000	14,0
Moncton (RMR)	323 225	285 405	13,3	323 225	285 405	13,3
Fredericton (AR)	271 393	255 152	6,4	271 393	255 152	6,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Premier trimestre 2013			Premier trimestre 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	265	166 882	126	333	172 215	121	-20,4	-3,1	4,1
ville de Saint John	128	139 787	114	155	146 812	88	-17,4	-4,8	29,5
Grand Bay-Westfield	15	169 054	117	18	191 586	85	-16,7	-11,8	37,6
Rothesay/Quispamsis	58	268 831	117	77	238 814	124	-24,7	12,6	-5,6
régions périphériques	64	128 175	158	83	153 670	188	-22,9	-16,6	-16,0
région du grand Moncton	403	158 240	134	475	149 667	124	-15,2	5,7	8,1
ville de Moncton	180	157 353	136	207	153 676	128	-13,0	2,4	6,3
ville de Dieppe	72	204 055	129	95	179 452	107	-24,2	13,7	20,6
Riverview	59	170 518	115	62	151 141	114	-4,8	12,8	0,9
régions périphériques	92	116 247	148	111	115 878	137	-17,1	0,3	8,0
région du grand Fredericton	372	168 720	91	334	169 364	88	11,4	-0,4	3,4
ville de Fredericton	255	188 899	81	235	192 953	77	8,5	-2,1	5,2
Oromocto	37	199 864	103	22	171 418	91	68,2	16,6	13,2
Woodstock	36	95 019	170	39	95 446	134	-7,7	-0,4	26,9
régions périphériques	44	85 884	72	38	98 161	102	15,8	-12,5	-29,4

Sous-marché	Cumul annuel 2013			Cumul annuel 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
région du grand Saint John	265	166 882	126	333	172 215	121	-20,4	-3,1	4,1
ville de Saint John	128	139 787	114	155	146 812	88	-17,4	-4,8	29,5
Grand Bay-Westfield	15	169 054	117	18	191 586	85	-16,7	-11,8	37,6
Rothesay/Quispamsis	58	268 831	117	77	238 814	124	-24,7	12,6	-5,6
régions périphériques	64	128 175	158	83	153 670	188	-22,9	-16,6	-16,0
région du grand Moncton	403	158 240	134	475	149 667	124	-15,2	5,7	8,1
ville de Moncton	180	157 353	136	207	153 676	128	-13,0	2,4	6,3
ville de Dieppe	72	204 055	129	95	179 452	107	-24,2	13,7	20,6
Riverview	59	170 518	115	62	151 141	114	-4,8	12,8	0,9
régions périphériques	92	116 247	148	111	115 878	137	-17,1	0,3	8,0
région du grand Fredericton	372	168 720	91	334	169 364	88	11,4	-0,4	3,4
ville de Fredericton	255	188 899	81	235	192 953	77	8,5	-2,1	5,2
Oromocto	37	199 864	103	22	171 418	91	68,2	16,6	13,2
Woodstock	36	95 019	170	39	95 446	134	-7,7	-0,4	26,9
régions périphériques	44	85 884	72	38	98 161	102	15,8	-12,5	-29,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of the Fredericton Area Inc.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,4	121,0	62,3	7,6	63,3	795
	Février	595	3,20	5,24	108,0	121,4	62,6	7,7	63,7	822
	Mars	595	3,20	5,24	108,0	122,4	62,0	8,3	63,4	847
	Avril	607	3,20	5,44	108,0	123,2	62,1	8,4	63,6	854
	Mai	601	3,20	5,34	107,8	122,8	63,6	8,2	65,0	840
	Juin	595	3,20	5,24	107,8	121,8	65,9	7,8	67,2	829
	Juillet	595	3,10	5,24	107,7	121,6	66,7	8,5	68,4	815
	Août	595	3,10	5,24	107,7	122,0	66,2	8,8	68,0	816
	Septembre	595	3,10	5,24	108,2	122,8	65,2	8,9	67,1	811
	Octobre	595	3,10	5,24	108,2	122,6	64,2	8,9	66,1	814
	Novembre	595	3,10	5,24	108,0	122,1	62,9	9,4	65,0	819
	Décembre	595	3,00	5,24	108,0	121,4	61,6	9,9	64,1	828
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,5	62	9,9	64,3	831
	Février	595	3,00	5,24	108,1	123,1	62,5	9,6	64,8	816
	Mars	590	3,00	5,14		123,4	63,2	9,1	65,1	812
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64205_2013_Q02

17-04-13